INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS

# NEWSLETTER PARA PERSONAS USUARIAS



# ¿Cómo se conforman los Índices de Precios de la Construcción después de su actualización?

## Los Índices de Precios de la Construcción se siguen conformando de dos maneras:

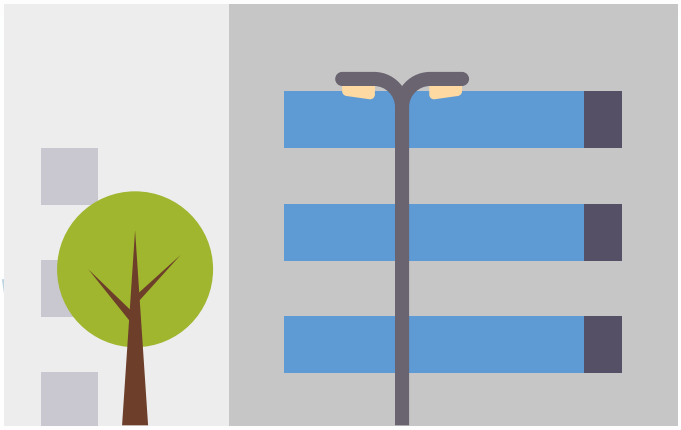
Índices por insumos para obras de infraestructura: relacionados con carreteras, puentes, acueductos y alcantarillados, pasan de 18 a 23 índices.

Índices por edificaciones que incluyen el Índice de Precios de Edificios y el Índice de Precios de Viviendas de Interés Social

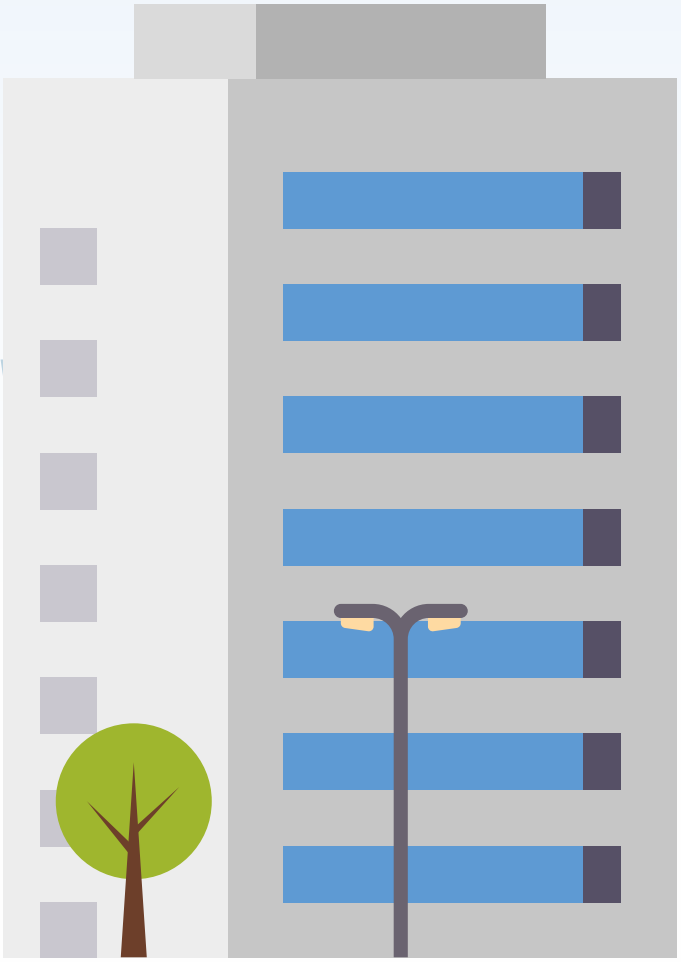
En el caso de edificaciones, la nueva metodología incorpora el uso de clasificaciones estadísticas internacionales, permitiendo establecer una estructura de clasificación interna más alineada con estos estándares y enfocada en productos. Este es uno de los principales cambios respecto a la metodología anterior, lo que ha llevado a una redefinición de la estructura del índice para presentar la información de manera más desagregada y facilitar su uso. En los índices base febrero 2025, la estructura está conformada por 7 niveles de agregación, mientras que en los índices base febrero 2012 la estructura solo incluía 3 niveles. Adicionalmente se cambia el nombre del nivel más desagregado, pasando de elemento a artículo.



En el caso de los **Índices por insumos para obras de infraestructura** se mantiene la misma estructura conformada por 2 niveles de agregación y en este grupo de índices también se cambia el nombre del nivel más desagregado de elemento a artículo.



## Base febrero 2012 (3 niveles)



## Base febrero 2025 (7 niveles)

# Índice de Precios de Edificios

Con respecto al Índice de Precios de Edificios, pasa de tener 54 artículos (antes denominados elementos) a 70 artículos:

- 30 que se mantienen o modifican (por ejemplo, concretos y morteros, varillas de acero, cables de cobre, lastre y tubos de PVC).
- 40 que se incorporan (por ejemplo, vigas de acero, policarbonato celular, alarmas contra robo y contra incendio y aditivos para concreto).
- 17 que se eliminan (por ejemplo, terrazo, cerámica para pisos, granito, vigueta y durock).

A continuación se enlistan los artículos que conforman el Índice de Precios de Edificios después de la actualización:

| Artículo | Estado |
|---|---|
| Zacate | Se incorpora |
| Lastre | Se mantiene |
| Bases y subbases | Se incorpora |
| Piezas longitudinales de madera | Se incorpora |
| Puertas de madera | Se mantiene |
| Encofrados de madera | Se mantiene |
| Diluyentes | Se incorpora |
| Pinturas | Se mantiene |
| Pastas, sellos y revestimientos | Se incorpora |
| Aditivos para concreto | Se incorpora |
| Tubos de PVC | Se modifica - se une |
| Accesorios de PVC | Se incorpora |
| Policarbonato celular | Se incorpora |
| Vidrio para ventanería | Se mantiene |
| Puertas de vidrio | Se incorpora |
| Inodoros y lavamanos de porcelana | Se modifica - se une |
| Porcelanatos y cerámicas | Se mantiene |
| Cementos hidráulicos | Se mantiene |



# Índice de Precios de Edificios

| Artículo | Estado |
|---|---|
| Concretos y morteros | Se modifica - se une |
| Láminas de gypsum reforzadas con papel | Se mantiene |
| Láminas de gypsum con refuerzos distintos al papel | Se incorpora |
| Bloques, adoquines y ladrillos de concreto | Se mantiene |
| Componentes estructurales prefabricados de concreto | Se mantiene |
| Tanques y cajas prefabricadas de concreto | Se incorpora |
| Láminas de fibrocemento | Se incorpora |
| Mezclas asfálticas | Se incorpora |
| Paneles de fibra mineral | Se incorpora |
| Aislantes térmicos o acústicos, de fibra de vidrio | Se incorpora |
| Muebles | Se mantiene |
| Láminas de hierro o acero | Se incorpora |
| Láminas onduladas de hierro | Se mantiene |
| Láminas lisas de hierro | Se incorporan |
| Otros elementos de hojalatería | Se mantiene |
| Varillas de acero | Se modifica - se une |
| Vigas de acero | Se incorpora |
| Ángulos y secciones de hierro o acero | Se incorpora |
| Alambres de hierro o acero | Se incorpora |
| Tubos de hierro o acero para cañería o electricidad | Se mantiene |
| Tubos de acero | Se incorporan |
| Perfiles de hierro o acero | Se mantiene |
| Perfiles metálicos para cielos o divisiones livianas | Se modifica - se une |
| Aislantes térmicos, de aluminio | Se incorpora |
| Puertas de hierro o acero | Se mantiene |
| Ventanas de aluminio | Se mantiene |
| Puertas de aluminio | Se incorpora |
| Otras estructuras de hierro o acero | Se incorpora |
| Mallas de acero, soldadas | Se incorpora |
| Electrodos para soldadura | Se incorpora |
| Cerraduras metálicas | Se mantiene |
| Herrajes metálicos | Se incorpora |
| Ductos de hierro o acero | Se incorpora |
| Equipos de bombeo y control de líquidos | Se incorpora |
| Griferías metálicas | Se mantiene |

# Índice de Precios de Edificios

| Artículo | Estado |
|---|---|
| Ascensores y montacargas | Se incorpora |
| Componentes de sistemas de aire acondicionado | Se mantiene |
| Extintores de incendio | Se incorpora |
| Transformadores eléctricos | Se mantiene |
| Cortacircuitos y pararrayos | Se incorpora |
| Disyuntores termomagnéticos | Se incorpora |
| Tomacorrientes | Se incorpora |
| Tableros para distribución y control de electricidad | Se mantiene |
| Cables de cobre | Se mantiene |
| Luminarias | Se incorpora |
| Alarmas contra robo y contra incendio | Se incorpora |
| Dispositivos eléctricos para señalización de emergencia | Se incorpora |
| Cámaras videograbadoras | Se incorpora |
| Servicio de transporte de materiales | Se incorpora |
| Alquiler de contenedor | Se incorpora |
| Alquiler de maquinaria de construcción | Se modifica - se une |
| Alquiler de encofrado de metal | Se mantiene |



# Índice de Viviendas de Interés Social

El Índice de Viviendas de Interés Social pasa de tener 32 artículos (antes denominados elementos) a 48 artículos:

- 25 que se mantienen o modifican (por ejemplo, varillas de acero y tubos de PVC, cementos hidráulicos y cables de cobre).
- 23 que se incorporan (por ejemplo, arena, piedra, perfiles metálicos para cielos o divisiones livianas y tableros para distribución y control de electricidad).
- 3 que se eliminan (tapichel, azulejos y cerámica).

**A continuación se enlistan los artículos que conforman el Índice de Viviendas de Interés Social después de la actualización:**

| Artículo | Estado |
|---|---|
| Arena | Se incorpora |
| Piedra | Se incorpora |
| Lastre | Se mantiene |
| Piezas longitudinales de madera | Se incorpora |
| Puertas de madera | Se modifica - se une |
| Encofrados de madera | Se mantiene |
| Emplantillado de madera | Se mantiene |
| Ocre | Se mantiene |
| Pinturas | Se mantiene |
| Tubos de PVC | Se modifica - se une |
| Accesorios de PVC | Se incorpora |
| Manguera de abasto | Se incorpora |
| Tanque séptico de plástico | Se incorpora |
| Otros artículos de plástico | Se incorpora |
| Tablilla PVC | Se mantiene |
| Vidrio para ventanería | Se mantiene |
| Inodoros y lavamanos de porcelana | Se modifica - se une |
| Cementos hidráulicos | Se mantiene |
| Concretos y morteros | Se modifica - se une |

# Índice de Viviendas de Interés Social

| Artículo | Estado |
|---|---|
| Bloques, adoquines y ladrillos de concreto | Se mantiene |
| Componentes estructurales prefabricados de concreto | Se mantiene |
| Tanques y cajas prefabricadas de concreto | Se mantiene |
| Láminas de fibrocemento | Se mantiene |
| Láminas onduladas de hierro | Se mantiene |
| Otros elementos de hojalatería | Se mantiene |
| Cumbreras de hierro | Se incorpora |
| Varillas de acero | Se mantiene |
| Tubos de hierro o acero para cañería o electricidad | Se incorpora |
| Tubos de acero | Se incorpora |
| Perfiles de hierro o acero | Se mantiene |
| Tubo bajante metálico | Se incorpora |
| Perfiles metálicos para cielos o divisiones livianas | Se incorpora |
| Puertas metálicas | Se incorpora |
| Ventanas de aluminio | Se mantiene |
| Fregaderos de acero inoxidable | Se mantiene |
| Mallas de acero, soldadas | Se incorpora |
| Clavos | Se incorpora |
| Cerraduras metálicas | Se mantiene |
| Cajas EMT | Se incorpora |
| Griferías y llaves | Se incorpora |
| Disyuntores termomagnéticos | Se incorpora |
| Interruptores eléctricos | Se incorpora |
| Plafón | Se incorpora |
| Tomacorrientes | Se incorpora |
| Terminales para cables eléctricos | Se incorpora |
| Tableros para distribución y control de electricidad | Se incorpora |
| Cables de cobre | Se mantiene |
| Alquiler de maquinaria de construcción | Se mantiene |



# Índices por insumos para obras de infraestructura

En lo que refiere a los índices de precios por insumos, la estructura sigue estando conformada por dos niveles de agregación, solo se cambia el nombre del nivel más desagregado pasando de elemento a artículo. Entre los principales cambios con la actualización es que se calculan índices para nivel general y artículo, mientras que en la base febrero 2012 solo se calculaba para el nivel general.

Se realizan las siguientes actualizaciones:

## 11 que se mantienen (aunque algunos varían de nombre):

Se mantienen

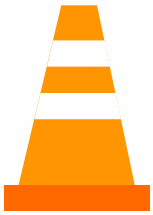
| Índice de Precios de Asfálticos<br>Base febrero 2012 | → | Índice de Precios de Productos Asfálticos<br>Base febrero 2025 |
|---|---|---|
| Elemento | | Artículo |
| Asfalto | | Emulsión asfáltica |
| Emulsión asfáltica | | Asfalto |
| Gasóleo | | |

| Índice de Precios de Cemento Pórtland<br>Base febrero 2012 | → | Índice de Precios de Cemento Hidráulico<br>Base febrero 2025 |
|---|---|---|
| Elemento | | Artículo |
| Cemento | | Cementos hidráulicos |

| Índice de Precios de Adquisición de Áridos<br>Base febrero 2012 | → | Índice de Precios de Áridos<br>Base febrero 2025 |
|---|---|---|
| Elemento | | Artículo |
| Piedra triturada | | Bases y subbases |
| Base de lastre | | Lastres |
| Arena | | Piedras trituradas |
| | | Piedras para gavión |
| | | Arenas |

| Índice de Precios de Tuberías de Concreto<br>Base febrero 2012 | → | Índice de Precios de Tubería de Concreto<br>Base febrero 2025 |
|---|---|---|
| Elemento | | Artículo |
| Tubería clase III | | Tubería de concreto con refuerzo |
| Tubería C14 | | |

| Índice de Precios de Hierro Dúctil<br>Base febrero 2012 | → | Índice de Precios de Hierro para Conducción de Aguas<br>Base febrero 2025 |
|---|---|---|
| Elemento | | Artículo |
| Hierro dúctil | | Tubos de hierro |
| | | Válvulas de hierro |
| | | Figuras y accesorios de hierro |



# Índices por insumos para obras de infraestructura

| Índice de Precios de Acero de Refuerzo<br>Base febrero 2012 |
|---|
| **Elemento** |
| Varilla #6 Grado 60 |
| Varilla #4 Grado 60 |
| Varilla #5 Grado 60 |
| Varilla #8 Grado 60 |

| Índice de Precios de Acero de Refuerzo<br>Base febrero 2025 |
|---|
| **Artículo** |
| Varilla de acero |

| Índice de Precios de Acero Estructural<br>Base febrero 2012 |
|---|
| **Elemento** |
| Lámina |
| Angular |
| Perfil C |

| Índice de Precios de Acero Estructural<br>Base febrero 2025 |
|---|
| **Artículo** |
| Láminas de acero estructural |
| Vigas de acero estructural |

| Índice de Precios de Repuestos<br>Base febrero 2012 |
|---|
| **Elemento** |
| Repuestos de transmisión |
| Repuestos de motor |
| Repuestos del sistema hidráulico |

| Índice de Precios de Repuestos<br>Base febrero 2025 |
|---|
| **Artículo** |
| Repuestos para sistema de transmisión |
| Repuestos para sistema de tren de rodaje |
| Repuestos para sistema hidráulico |
| Repuestos para sistema de frenos |
| Repuestos para sistema de suspensión |

| Índice de Precios de Llantas<br>Base febrero 2012 |
|---|
| **Elemento** |
| Llantas para vagoneta |
| Llantas para equipo pesado |

| Índice de Precios de Llantas<br>Base febrero 2025 |
|---|
| **Artículo** |
| Llantas para maquinaria y vehículos de carga pesada |
| Llantas para maquinaria y vehículos de carga mediana |

| Índice de Precios de Combustibles<br>Base febrero 2012 |
|---|
| **Elemento** |
| Diesel |
| Gasolina |

| Índice de Precios de Combustibles<br>Base febrero 2025 |
|---|
| **Artículo** |
| Diésel |
| Gasóleo |

| Índice de Precios de Lubricantes<br>Base febrero 2012 |
|---|
| **Elemento** |
| Aceite de motor |
| Aceite de transmisión |
| Grasa |

| Índice de Precios de Lubricantes<br>Base febrero 2025 |
|---|
| **Artículo** |
| Aceites lubricantes para motor |
| Aceites para sistema hidráulico |
| Aceites lubricantes para transmisión y diferencial |
| Grasas lubricantes |

Se mantienen

# Índices por insumos para obras de infraestructura

4 que se dividen (cada uno se divide en dos y quedan 8)

| Base febrero 2012<br>Índice de Precios de Costo de Posesión de Maquinaria y Equipo |
|---|
| **Elemento** |
| Costo de depreciación de maquinaria y equipo |
| Costo de impuestos |
| Costo de interés |
| Costo de seguros |

| Base febrero 2025<br>Índice de Precios de Costo de Posesión de Maquinaria |
|---|
| **Artículo** |
| Costo de posesión de maquinaria para movimiento de tierras |
| Costo de posesión de maquinaria para compactación |
| Costo de posesión de maquinaria para carga y acarreo |
| Costo de posesión de maquinaria de pavimentación y soporte de infraestructura |

| Base febrero 2025<br>Índice de Precios de Costo de Posesión de Equipo |
|---|
| **Artículo** |
| Costo de posesión de equipos para preparación y colocación de concreto |
| Costo de posesión de equipos para compactación y terminación superficial |
| Costo de posesión de equipos para servicios auxiliares de obra civil |

## Se modifican

| Base febrero 2012<br>Índice de Precios de Encofrados |
|---|
| **Elemento** |
| Madera formaleta |
| Formaleta metálica |

| Base febrero 2025<br>Índice de Precios de Encofrados de Madera |
|---|
| **Artículo** |
| Formaleta de madera |

| Base febrero 2025<br>Índice de Precios de Encofrados de Metal |
|---|
| **Artículo** |
| Alquiler de encofrados de metal |

# Índices por insumos para obras de infraestructura

4 que se dividen (cada uno se divide en dos y quedan 8)

## Se modifican

| Base febrero 2012<br>Índice de Precios de Tuberías de Plástico |
|---|
| **Elemento** |
| Tubería PVC |

| Base febrero 2025<br>Índice de Precios de Tubería PVC para Agua Potable |
|---|
| **Artículo** |
| **Base febrero 2025** |
| Tubería PVC para agua potable |
| Accesorios y figuras PVC para agua potable |

| Base febrero 2025<br>Índice de Precios de Tubería PVC para Aguas Residuales |
|---|
| **Artículo** |
| Tubería PVC para aguas residuales |
| Accesorios y figuras PVC para aguas residuales |

| Base febrero 2012<br>Índice de Precios de Señalización y Demarcación Vial |
|---|
| **Elemento** |
| Pintura para vías |
| Marcador para pavimento |
| Adhesivo para marcadores |
| Poste para señal vertical |

| Base febrero 2025<br>Índice de Precios de Señalización Vial Vertical |
|---|
| **Artículo** |
| Señales verticales |

| Base febrero 2025<br>Índice de Precios de Demarcación Vial Horizontal |
|---|
| **Artículo** |
| Pinturas para vías |
| Captaluces |
| Pegamentos para captaluces |

# Índices por insumos para obras de infraestructura

4 nuevos que se incorporan

Se incorporan

| Índice de Precios de Mezcla Asfáltica en Caliente<br>Base febrero 2025 |
|---|
| **Artículo** |
| Mezclas asfálticas en caliente |

| Índice de Precios de Concreto Hidráulico<br>Base febrero 2025 |
|---|
| **Artículo** |
| Concretos hidráulicos |

| Índice de Precios de Tubería PEAD para Agua Potable<br>Base febrero 2025 |
|---|
| **Artículo** |
| Tubería de Polietileno de Alta Densidad |

| Índice de Precios de Productos Metálicos Elaborados<br>Base febrero 2025 |
|---|
| **Artículo** |
| Canastas para gavión |
| Guardacaminos metálicos |

# Índices por insumos para obras de infraestructura

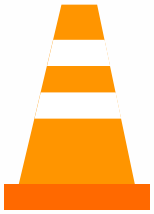
3 que se eliminan

| Índice de Precios de Explosivos<br>Base febrero 2012 |
|---|
| **Elemento** |
| Explosivos |
| Fulminante |

| Índice de Precios de Hierro Fundido<br>Base febrero 2012 |
|---|
| **Elemento** |
| Hierro fundido |

| Índice de Precios de Cable Eléctrico<br>Base febrero 2012 |
|---|
| **Elemento** |
| Cable THHN |

## Se eliminan









# La estructura de los índices por edificaciones cambia con la nueva base febrero 2025.

Se introduce el uso de clasificaciones estadísticas internacionales.
**Base febrero 2025:** la estructura de los índices por edificaciones está conformada por 7 niveles de agregación. Se introduce el uso de clasificaciones estadísticas internacionales (CPC versión 2.1).
**Base febrero 2012:** la estructura de estos índices estaba conformada solo por 3 niveles (no se utiliza un sistema de clasificación).

**En el caso de los índices por insumos para obras de infraestructura:**
**Base febrero 2025:** la estructura de estos índices está conformada por 2 niveles de agregación.
**Base febrero 2012:** la estructura de estos índices está conformada por 2 niveles de agregación.
A continuación se muestra la comparación de las dos bases con respecto a su estructura.

## Índices por edificaciones

| Base febrero 2012 | | |
|---|---|---|
| Índice de precios de edificios y de vivienda de interés social | | |
| **Agregación** | | **Nivel** |
| Índice General | | Nivel 1 |
| Grupo | | Nivel 2 |
| Elemento | | Nivel 3 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| Base febrero 2025 | |
|---|---|
| Índices de precios por edificaciones | |
| **Agregación** | **Nivel** |
| Índice General | Nivel 1 |
| Sección | Nivel 2 |
| División | Nivel 3 |
| Grupo | Nivel 4 |
| Clase | Nivel 5 |
| Subclase | Nivel 6 |
| Artículo | Nivel 7 |

**Estructura de los Índices por insumos para obras de infraestructura**

| Base febrero 2012 | |
|---|---|
| Índices de Precios de Insumos y Servicios Especiales | |
| **Agregación** | **Nivel** |
| Índice General | Nivel 1 |
| Elemento | Nivel 2 |

| Base febrero 2025 | |
|---|---|
| Índices por insumos para obras de infraestructura | |
| **Agregación** | **Nivel** |
| Índice General | Nivel 1 |
| Artículo | Nivel 2 |